Tabla de Contenido

1. OBJETIVO 2
2 ALCANCE Y RESPONSABLES 2
3 DEFINICIONES 4
4 MARCO NORMATIVO 6
5 DESARROLLO 6
6. FORMATOS 18
7. CONTROL DE CAMBIOS 18
8. ANEXOS 18

COPIA NO CONTROLADA

Elaborado por:	**Aprobado por:**	**Registrado SIG:**
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO Javier Mauricio Salinas Varón Coordinador parque de la cultura Llanera Malocas - CPS	ORIGINAL FIRMADO
Jhoan Nicolas Baquero Ingeniero Civil- CPS	Ronal Yamid Lozano Delgado Subdirector Técnico	Mayra Alejandra Barreto Rojas Subdirectora General

1. OBJETIVO

Establecer el Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura para el buen funcionamiento del Parque de la Cultura Llanera Malocas ubicado en la Ciudad de Villavicencio, y tener todas sus instalaciones en adecuado estado para su uso.

1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Tener las instalaciones del Parque de la Cultura Llanera en buen estado para quienes hacen uso de él.
- Realizar un diagnóstico adecuado de cada una de las instalaciones para que las personas que realizan uso de estas las entreguen en el mismo estado que lo encontraron
- Que los funcionarios y turistas cuenten con todas las instalaciones de infraestructura en correcto estado.

2 ALCANCE Y RESPONSABLES

Este plan de Mantenimiento es diseñado con el fin de tener todas las instalaciones del Parque de la Cultura Llanera en perfecto estado y saber el seguimiento de su vida útil en cada uno de los casos, con esto se logra tener una respuesta de solución oportuna en cada área de infraestructura.

2.1 RESPONSABLE

Es responsabilidad de la Dirección General:

- Destinar los recursos financieros para la realización del mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura, maquinas, equipos y herramientas.
- Facilitar los recursos humanos, técnicos y económicos que sean necesarios para corregir las falencias encontradas.
- Solicitar y verificar que el proveedor entregue la ficha técnica cuando se adquiera un equipo, maquina o herramienta para conocimiento y el buen uso de este.

Administrador a quién se delegue

- Será encargado de coordinar las labores de diagnóstico, reparación, mantenimiento y conservación de los bienes muebles e inmuebles del parque de la cultura Llanera Malocas.

COPIA NO CONTROLADA

- Garantizar el conocimiento del presente programa al personal operativo apoyándose con divulgación y socialización por medio de charlas o sensibilización.

Jefe de almacén o almacenista:

- Velar por el resguardo y almacenamiento adecuado de las maquinas, equipos y herramientas que reposen en el almacén.
- Suministrar información clara del uso adecuado de los equipos y los elementos adicionales que deben retirar del almacén para la ejecución de las labores asignadas.
- Mantener la disponibilidad y con acceso fácil de las fichas técnicas y hojas de vida de las maquinas, equipos y herramientas para el conocimiento del personal tanto que lo opera como el que le hace seguimiento.
- Llevar adecuadamente el registro de entradas y salidas del almacén utilizando el formato establecido para ello.
- Apoyar en las inspecciones que tengan lugar en el almacén.
- Reportar cualquier novedad o daño que se presente con las maquinas, equipos y herramientas.
- Reportar en los formatos existentes la información de los mantenimientos correctivos y preventivos que se le den a las maquinas, equipos y herramientas

Funcionarios o contratistas:

- Usar adecuadamente las maquinas, equipos y herramientas de acuerdo a las instrucciones o recomendaciones que se estipulen en las fichas técnicas para realizar las labores diarias.
- Utilizar los elementos de protección personal que se requieran para el desarrollo seguro de la manipulación de los equipos en las actividades diarias.
- Es responsabilidad de los funcionarios o contratitas del Instituto de Turismo del Meta reportar los daños que se presenten en el ejercicio de las actividades cuando estén utilizando los equipos.

El Parque de la Cultura Llanera cuenta con los siguientes componentes:

COPIA NO CONTROLADA

-Maloca Administrativa

-Batería de baños Administrativa

-Coliseo

-Batería de baños dentro del Coliseo

-Batería de baños afuera del coliseo

-Arena

-Manga de Coleo

-Pueblo llanero

- batería de baños Pueblo llanero

-Reservorio de Agua

-Pesebreras

- batería de baños pesebreras

-Quiosco

-Coliseo

-Zona administrativa liga de coleo

- Equipos para actividades de mantenimiento

3 DEFINICIONES

INFRAESTRUCTURA. Conjunto de elementos o servicios que se consideran necesarios para desarrollo de actividades o el funcionamiento de una organización.

MANGA DE COLEO: Esta manga consta de un corral partidor, que es el lugar desde donde sale el toro que va a ser coleado, un corral llamado tapón donde se detiene el toro una vez fue coleado. La manga debe tener mínimo 20 metros de ancho por 300 metros de largo.

MALOCA: Es un edifico tradicional para uso familiar y comunal utilizado por los pueblos indígenas en las regiones amazónicas de Brasil, Colombia, Ecuador y Perú.

COLISEO: Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.

MANTENIMIENTO. Toda acción que tienen como objetivo mantener un elemento o artículo en condiciones adecuadas de funcionamiento.

COPIA NO CONTROLADA

MANTENIMIENTO CORRECTIVO. Es toda acción de mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla, daño o avería en un equipo o en la infraestructura.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO. Es toda acción de mantenimiento planificado cuyo objeto es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran.

RESERVORIO DE AGUA: una acumulación de agua producida por una obstrucción en el lecho de un río o arroyo que cierra parcial o totalmente su cauce.

AGUA POTABLE. Tipo de agua a la que se le realiza proceso de purificación para que pueda ser consumida y usada de manera segura, ya que no representa un riesgo para la salud.

AGUA RESIDUAL. Tipo de agua que está contaminada con sustancias de residuos domésticos, industriales y de servicios, no pueden ser consumidas ya que pueden generar daños a la salud.

FONTANERÍA O PLOMERÍA. Es la actividad de instalación y mantenimiento de redes de tuberías de abastecimiento de agua potable y drenaje de aguas residuales.

INSPECCIÓN: Es la actividad de verificar el estado, condiciones y conservación de infraestructura y equipos para determinar la necesidad y tipo de mantenimiento a realizar.

DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA: El uso continuo de las instalaciones genera desgastes, desmejora o degradación.

DETERIORO POR FACTORES AMBIENTALES: El deterioro por factores ambientales lluvia, rayos del sol y humedad, dependiendo de la zona geográfica donde se ubiquen las instalaciones.

ASEO. Serie de acciones que proporcionan limpieza a un espacio.

AIRE ACONDICIONADO. Equipo electrónico que permite el tratamiento del aire de un lugar cerrado para generar una atmósfera agradable para quienes se encuentran en dicho espacio. Incrementar o reducir la temperatura y el nivel de humedad del aire suelen ser los objetivos más habituales.

CERRAJERIA. Actividad de reparación y mantenimiento de cerraduras y candados.

GUADAÑA: Es una máquina herramienta agrícola compuesta de una cuchilla curva insertada en un palo normalmente rígido, usada para cortar hierba, pasto o forraje.

COPIA NO CONTROLADA

GUADAÑAR. Acción de cortar hierba con la guadaña

SOPLADORA: Aparato que permite

CORTASETOS: Esta herramienta es utilizada para cortar setos, arbustos y dar distintas formas a este tipo de plantas de baja estatura.

MOTOSIERRA: Es una herramienta de corte utilizada comúnmente para la poda y tala de árboles..

4 MARCO NORMATIVO

- Norma colombiana de la Resolución 2115 y decreto 1575 de 2007. Estas son ampliaciones de la Ley 9 del 1979 para el sector de salud pública.

- Resolución número 0330 de 2017, por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).

- NORMA TECNICA COLOMBIANA NTC 5183. Ventilación para una calidad aceptable del aire en espacios interiores.

- NORMA TECNICA COLOMBIANA NTC 2050. Código Eléctrico Colombiano.

- Decreto Ministerio del Trabajo N°1072 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo”. *Parágrafo 2°.* El empleador o contratante debe realizar el mantenimiento de las instalaciones, equipos y herramientas de acuerdo con los informes de inspecciones y con sujeción a los manuales de uso.

- Resolución Ministerio del Trabajo N°312 de 2019 “Por la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes” … Mantenimiento periódico de instalaciones, equipos, máquinas y herramientas.

- NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4114 SEGURIDAD INDUSTRIAL. REALIZACIÓN DE INSPECCIONES PLANEADAS: establece los pasos por seguir y los requisitos de un programa de inspecciones de áreas, equipos e instalaciones.

5 DESARROLLO

Las actividades de mantenimiento que se realizan en el Parque Malocas se distribuyen de la siguiente forma:

5.1. Mantenimiento Preventivo de Infraestructura

COPIA NO CONTROLADA

El mantenimiento de componentes estructurales debe ofrecer una óptima estabilidad física en la infraestructura que se encuentra en el Parque de la Cultura Llanera:

Las actividades de mantenimiento preventivo a cargo del área de mantenimiento son:

- **Techos y Cubiertas**: Los techos y otros tipos de cubiertas deberán estar en perfectas condiciones con el fin de evitar posibles humedades o filtraciones de agua en los espacios. Las cubiertas y techos son uno de los componentes que presentan mayor deterioro a causa principalmente de la exposición a la intemperie y a la acumulación de material vegetal, por tal motivo es imperativo mantener estas áreas libres de acumulación de material vegetal.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Revisión visual de humedades excesivas, goteras o filtraciones o acumulación de material diferente a vegetal como escombros y otra clase de materiales.	Mensual
Inspección visual de elementos rotos, juntas dilatadas, deterioro en impermeabilización, flanches o culatas	Mensual
Eliminación y retiro de cualquier tipo de material vegetal acumulado en techo o cubierta	Cada 2 meses
Cambio de tejas o secciones de cubierta cuando presenta deterioro excesivo	Cada vez que se requiera

Se debe prestar atención a la programación de las actividades de mantenimiento, principalmente el retiro de material vegetal y el cambio de tejas para que las actividades no coincidan cuando las instalaciones presenten flujos altos de personas o turistas.

El cambio de cubierta o secciones de cubierta debe realizarse con personal capacitado e idóneo para la tarea y debe tener vigente el certificado de trabajo seguro en alturas.

- **Pintura**: La necesidad de mejoramiento de pintura se debe realizar con una inspección visual de las instalaciones para tener claridad del grado de deterioro en el espacio. La necesidad de pintura en interiores exteriores es fundamental para proteger de humedades y el acabado estético.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Limpieza y aseo general de elementos que se encuentran pintados	Cada 2 meses
Revisión del estado de la pintura tanto en exteriores como en interiores	Semestral

COPIA NO CONTROLADA

Remoción de pintura deteriorada y aplicación de pintura nueva en interiores y exteriores	Según se requiera

Para pintura en interiores se recomienda aplicar pintura vinilo tipo I. Para exteriores se recomienda pinturas resistentes a los elementos tipo Koraza o similares.

- **Carpintería Metálica y de Madera**: Se verificarán semestralmente las superficies metálicas o de madera, las cuales deben mantener en perfecto estado de limpieza y desinfección, en lo posible realizar aplicación de pintura anticorrosiva o barniz si se necesita en el espacio.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Limpieza y aseo general de elementos metálicos o de madera	Cada 2 meses
Revisión del estado de los elementos metálicos que no presenten señales de corrosión o deterioro en su pintura	Semestral
Revisión del estado de los elementos de madera que no presenten deterioro o descomposición.	Semestral
Cambio de elementos de carpintería metálica o de madera	Según se requiera

El cambio de elementos metálicos lo debe realizar un ornamentador, que cuente con las herramientas adecuadas y elementos de protecciones de seguridad.

- **Mantenimiento de muros, pisos y paredes**. Se deberá realizar una inspección semestralmente para determinar las actividades a realizar en cuanto a reparaciones y mejoramientos.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Revisión del estado general de los pisos, senderos o muros de las instalaciones. Se debe diferenciar las superficies que se encuentran en mal estado y que necesitan cambio de aquellas que presentan signos de problemas o deterioro inusual	Semestral
Realizar diagnóstico de causa del deterioro inusual. Se debe descartar o comprobar la posibilidad de un daño causado por problemas estructurales o técnicos	Según se requiera
Cambio parcial o total de pisos o muros	Según se requiera

- **Iluminación en senderos.** Se debe realizar trimestralmente una revisión de las iluminarias que se encuentras en los sederos del Parque de la cultura llanera Malocas,

COPIA NO CONTROLADA

con el fin de hacer un diagnóstico de ellas y realizar el proceso de cambio si estas no sirven.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Revisión o inspección visual del funcionamiento de la iluminación en espacios exteriores e interiores.	Trimestral
Cambio de iluminación	Según se requiera

NOTA: Es muy importante por seguridad de los turistas y operarios contar con todos los espacios del parque malocas con iluminación adecuada.

- **Guadañar.** Para contar en perfectas conficiones con el Parque de la cultura llanera Malocas, mensualmente se debe guadañar las instalaciones del Parque de la cultura llanera Malocas con el fin de tener todo en buen estado y con seguridad para turistas y operarios.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Corte de césped con guadaña	Quincenal

- **Sopletear.** Los árboles que se ubican en el Parque de la cultura llanera Malocas generar diariamente la caída de sus hojas, por esta razón se debe realizar esta actividad todos los días en el área administrativa y en el Pueblo llanero.

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Limpieza de material vegetal caído mediante soplete	Diario

- **FONTANERÍA.** Para las actividades de mantenimiento de redes de tuberías para el abastecimiento de agua a los diferentes tanques y evacuación de aguas residuales y otras construcciones, se tienen las siguientes acciones:

Realizar bombeos de agua por electrobombas a tanques elevados de la siguiente forma:

Ubicación electrobomba	Cantidad de Bombeos	Periodicidad
Reservorio de Agua	2	Mensual

Tabla 1. Lista de tanques de bombeo por electrobomba y periodicidad de los bombeos

Lavado de tanques de reserva (elevados o subterráneos) de agua semestralmente, para garantizar la salubridad de estos y eliminar la acumulación de sedimentos que se puedan encontrar en el agua, como lo exige la norma colombiana de la Resolución 2115 y decreto 1575 de 2007. Estas son ampliaciones de la Ley 9 del 1979 para el sector de salud pública.

NOTA: El personal que realice este procedimiento de mantenimiento de Tanques Elevados deben contar con curso de alturas y los equipos necesarios.

COPIA NO CONTROLADA

Limpieza y destapado de cajas de inspección semanalmente para garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias y residuales producto de las actividades del parque de la cultura llanera Malocas.

- **Baterías Sanitarias y Cocina:** Se les realizará diariamente limpieza y desinfección de pisos, paredes, puertas, inodoros, orinales y lavamanos, semanalmente se deben realizar verificaciones al los desagües, griferías y sifones para comprobar su optimo funcionamiento y mensualmente se realizarán actividades de reparación y mejoramiento de lavamanos, sifones, lavaplatos inodoros, orinales y mesones.

FRECUENCIA	PUNTO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
DIARIA	Baños	Limpieza y desinfección, lavado y trapeado.	Mantenimiento de los posibles daños
SEMANAL	Griferías	Verificación del estado y reparación de grifería si es el caso	Revisión de los sensores y tomar las acciones pertinentes en caso de presentarse fallas
	Desagües y sifones	Verificación del estado desagües y sifones, y realizar mantenimiento si es el caso.	Eliminar residuos que tapan desagües. Destapar Limpiar
MENSUAL	Baños, cocina y griferías	Reparación y si es el caso reparación de grifería	Revisión de los sensoresy tomar las acciones pertinentes en caso de presentarse fallas
	Desagües y sifones	Revisión de desagües y sifones	Eliminar residuos que tapan desagües. Destapar Limpiar

- **Áreas administrativas, oficinas baños y corredores.**
  Con el plan de mantenimiento el fin es generar ambientes que se encuentren en correcta limpieza y desinfección, y realizando que los espacios cuenten con los estándares correctos para los operarios y turistas del Parque de la Cultura Llanera.

COPIA NO CONTROLADA

FRECUENCIA	AREAS ADMINISTRATIVAS		
	OFICINAS	**BAÑOS**	**PUEBLITO LLANERO**
Diaria	❖ Barrer, trapear ❖ Vaciar papeleras ❖ Limpiar polvo deescritorios ❖ Sopletear accesos	❖ Barrer, ❖ trapear ❖ Limpiar y desinfectar sanitarios, lavamanos y espejos ❖ Llenar jaboneras y portarrollos de papel higiénico ❖ Vaciar papeleras	❖ Barrer, trapear, Limpiar polvo, Vaciar papeleras ❖ Sopletear accesos
Semanal	❖ Desempolvar ventanas y puertas ❖ Limpiar los archivadores y muebles de oficina ❖ Lavar las papeleras	❖ Limpiar pisos ❖ Limpiar las divisiones de los baños ❖ Lavar con productos desinfectantes lavamanos, baños y sanitarios	❖ Limpiar vidrios ❖ Encerar los pisos
Mensual	❖ Lavar paredes y exteriores		

5.2. Mantenimiento de equipos para el mantenimiento y funcionamiento del parque Malocas.

El Parque de la cultura llanera Malocas deberá contar con los equipos idóneos técnicamente para realizar los mantenimientos de las instalaciones, los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	EQUIPO
1	TALADRO
2	GUADAÑA
3	PALA HOYERA
4	FUMIGACIÓN DE ESPALDA MANUAL
5	CORTASETOS
6	SOPLADORA

COPIA NO CONTROLADA

ITEM	EQUIPO
7	FUMIGADORA DE ESPALDA MANUAL
8	PULIDORA
9	GUADAÑA
10	HIDROLAVADORA INDUSTRIAL
11	SOPLADORA DE ESPALDA
12	FUMIGACIÓN MANUAL
13	ELECTROBOMBA (RED CONTRA INCENDIOS)
14	AIRES ACONDICIONADOS (ZONA ADMINISTRATIVA)
15	ELECTROBOMBA (RESERVORIO DE AGUA)
16	PLANTA ELECTRICA

Tabla 3. Listado de Equipos.

- **Otros equipos**

Aires Acondicionados

Las actividades principales que se deben realizar es verificar el tema eléctrico, lavar bandejas, lavar y revisar filtros de aire, revisar y lubricar el motor, este mantenimiento debe ser realizado por un personal de mantenimiento que cuentes con los conocimientos de esto y con las herramientas adecuadas.

EQUIPO	ACTIVIDAD	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA (sistema de encendido, revisión de alarmas visuales y cables de energía y revisión de cortinas, limpieza de filtros.	MENSUAL	EQUIPO MANTENIMIENTO
	Mantenimiento especializado	SEMESTRAL	SERVICIO TECNICO

Tabla 5. Listado de Equipos

5.3. Mantenimiento de Equipos de Cómputo

El mantenimiento de equipos de cómputo se debe de realizar para lograr el correcto funcionamiento de los componentes y periféricos en cada sistema:

COPIA NO CONTROLADA

FRECUENCIA	TIPO DE EQUIPO	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Diaria	Computadores	Limpieza externa de los equipos	Mantenimiento Locativo
Cada seis meses		Limpieza interna de los equipos (Aspirar polvo de la CPU) y Revisión de las conexiones de los equipos	Técnico
Anual		Limpieza de virus y actualización de antivirus, Actualización de sistemas operativos	Encargado de la gestión de Tic`s

Tabla 6. Listado de Equipos de cómputo

Mantenimiento Eléctrico

Iluminarias exteriores: Se debe realizar un seguimiento anual de las iluminarias ya que es muy importante que todas se encuentren en su optimo funcionamiento para el Parque de la cultura llanera Malocas, si alguna no funciona se debe realizar el mantenimiento o cambio si es el caso, este procedimiento se debe realizar por el personal que cuente como técnico en curso en alturas y cuente con las herramientas adecuadas.

Instalaciones Eléctricas: El suministro eléctrico e iluminación son importantes para el parque por esta razón deben contar con el perfecto funcionamiento, se debe realizar semestralmente una verificación de la red y si es el caso un mantenimiento o cambio de esta. Este procedimiento lo debe realizar un Técnico eléctrico que cuente con las herramientas adecuadas.

Lámparas, bombillos y suiches: Trimestralmente se debe realizar inspección de estas instalaciones con el fin de que siempre cuenten con un funcionamiento óptimo para el uso que realizan turistas y operarios. Si se requiere un cambio o mantenimiento de algún accesorio se debe realizar por un técnico eléctrico que cuente con las herramientas adecuadas.

Punto eléctrico exteriores: Trimestralmente se debe realizar una inspección de estos puntos eléctrico para saber en qué estado se encuentran y que mantenimiento solicitan, al estar en el exterior su vida útil es inferior y puede ser un peligro para operarios o turistas que estos cables no se encuentren en perfecto estado. Deben contar todos con un toma corriente con tapa intemperie que estas tapas protegen del accesorio. Este mantenimiento lo debe realizar un técnico eléctrico que cuente con las herramientas adecuadas.

COPIA NO CONTROLADA

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Revisión o inspección visual del funcionamiento de la iluminación en espacios exteriores e interiores.	Trimestral
Revisar si se producen ruidos o zumbidos en puntos de conexión	Trimestral
Inspección visual que las tapas de las cajas eléctricas o tableros se encuentren debidamente instaladas y cerradas	Trimestral
Inspección técnica del funcionamiento de la red eléctrica del parque	Semestral
Cambio de iluminación	Según se requiera

5.5 Coliseos

Los coliseos del Parque de la cultura llanera Malocas deben contar con sus instalaciones adecuadas y en perfecto estado para los eventos que se realizan en el parque, por esta razón se debe realizar un diagnóstico de cada uno de sus espacios antes y después de hacer uso de ellos, con el fin de tener las instalaciones en correcto seguimiento y saber su estado. También se debe realizar un mantenimiento trimestral de las instalaciones.

FRECUENCIA	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Diaria	• Limpieza áreas exteriores • Sopleteo de acceso principal • Limpieza batería baños	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas ➢ Personal de Aseo Parque Malocas.
Trimestral	• Limpieza profunda de batería de baños • Limpieza de paredes de batería de baños. • Limpieza piso coliseo	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas ➢ Personal de Aseo Parque Malocas.
Anual	Limpieza de la cubierta. Limpieza Muros del coliseo	➢ Técnico en alturas con las herramientas adecuadas para el procedimiento.

5.6 Manga de Coleo

COPIA NO CONTROLADA

Es muy importante para la cultura llanera realizar muestras de Coleo y vaquerías, para mostrar a diferentes espectadores lo que nos identifica estas diferentes actividades por esta razón se debe contar con perfecto estado las instalaciones.

FRECUENCIA	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Mensual	• Limpieza de la manga. • Limpieza de graderías.	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas ➢ Personal de Aseo Parque Malocas.
Trimestral	• Hidro lavado de graderías	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas ➢ Personal de Aseo Parque Malocas.
semestral	• Limpieza de las cubiertas de gradería	➢ Técnico en alturas con las herramientas adecuadas para el procedimiento.

5.7 Reservorio de Agua

Es vital para el Parque de la cultura llanera Malocas contar con la capacidad de agua para cada uno de sus eventos o uso diario de este, por esta razón se debe contar con el reservorio de agua en óptimas condiciones para hacer uso de él y distribuir el agua al tanque elevado, para que funcione este reservorio de agua de debe tener este mantenimiento:

FRECUENCIA	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Diario	• Limpieza de hojas de la poli sombra • Sopleteo alrededor	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas
Mensual	• Guadañar alrededor	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas ➢
Trimestral	• Desocupar y realizar el lavado del reservorio	➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas

COPIA NO CONTROLADA

	• Aplicar los insumos correspondientes	
Semestral	• Limpieza del reservorio • Limpieza del plástico que recubre el reservorio • Limpieza de tanque elevado	➢ Técnico en alturas con las herramientas adecuadas para el procedimiento. ➢ Personal de Mantenimiento Parque Malocas.

NOTA: El manual de los insumos lo debe realizar un profesional hidráulico y entregarlo al personal de mantenimiento para hacer los procedimientos adecuados.

5.8 Seguridad y salud en el trabajo

Se tendrá en cuenta cuando se presente un accidente de trabajo lo siguiente:

- Que el trabajador sufra una lesión corporal
- Que se produzca como consecuencia o con ocasión del trabajo realizado
- Que este trabajo se realice por cuenta ajena

Los accidentes de trabajo tienen un origen multicausal que viene determinado por dos tipos de causas principalmente:

- Factores materiales o técnicos: protecciones inadecuadas de la maquinaria y de las herramientas, deficiencias en las instalaciones, ausencia de protección personal
- Factores humanos: originados por comportamientos inadecuados que realizan los trabajadores

Las acciones preventivas: Se planificarán a partir de una evaluación de riesgos teniendo en cuenta la naturaleza de la actividad desarrollada. Se debe tener en cuenta las siguientes acciones para la prevención de un accidente laboral:

- La elección de los equipos de trabajo
- El uso adecuado de las sustancias químicas que se vaya a utilizar
- El acondicionamiento de los lugares de trabajo

Riesgos relacionados: los siguientes son los riesgos que se presentar en las actividades de mantenimiento:

- Caídas a mismo nivel.

COPIA NO CONTROLADA

- Caídas a distinto nivel
- Caída de objetos de manipulación.
- Golpes, pinchazos y cortes por objetos o herramientas.
- Proyección de fragmentos y partículas con herramientas y soldadura.
- Atrapamiento por o entre objetos.
- Contactos térmicos con herramientas y soldadura.
- Manipulación manual de cargas
- Instalación eléctrica. Contactos eléctricos.
- Exposición a sustancias nocivas.
- Exposición a agentes físicos: iluminación, radiaciones no ionizantes y ruido.
- Incendios.

Las operaciones de mantenimiento, ajuste, revisión o reparación se realizarán siguiendo los pasos siguientes:

- Parar o desconectar el equipo de trabajo.
- Acordonar las áreas cuando se interviene guadañado o hidrolavado
- Utilizar resguardos o barreras de seguridad para no generar daño a las instalaciones.
- Comprobar la inexistencia de energías residuales peligrosas (especialmente, cuando el equipo tenga circuitos hidráulicos o neumáticos).
- Tomar las medidas necesarias para evitar la puesta en marcha o conexión accidental del equipo de trabajo, mientras esté efectuándose la operación.
- Bloqueo de seguridad en los equipos de trabajo que hubiese lugar.
- Señalizar con un cartel que se encuentra fuera de servicio o en mantenimiento.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL OBLIGATORIOS:

- Calzado de seguridad con puntera reforzada
- Ropa de trabajo.
- Guantes de seguridad para riesgos mecánicos, de soldadura, y de goma.
- Gafas de seguridad y/o pantalla facial.
- Pantalla facial para operaciones de soldadura.
- Protección auditiva durante manejo de herramienta.

COPIA NO CONTROLADA

6. FORMATOS

CODIGO	NOMBRE DE FORMATO	RESPONSABLE
GAF-F-26	Hoja de vida de equipo y herramientas	Almacenistas, funcionario o contratista
GAF-F-27	Inspección de equipos y herramientas	Almacenistas, funcionario o contratista

7. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	DESCRIPCION MODIFICACIONES
01	11/07/2023	Primera versión del documento

8. ANEXOS

N.A.

COPIA NO CONTROLADA